



**valent
vermeulen**
BOUWBEDRIJF

BOUWERS OM OP TE BOUWEN

Uw betrouwbare partner uit de bouwwereld



Uw betrouwbare partner

Bouwbedrijf Valent Vermeulen is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een betrouwbare en stabiele speler in de bouwwereld, gespecialiseerd in verbouwingen, renovaties, restauraties en nieuwbouw voor zowel de particuliere als zakelijke markt. Of het nu gaat om casco (ruwbouw) projecten of een volledig afgewerkt eindresultaat, wij staan voor u klaar. Met onze ruime kennis, ervaring en flexibele instelling kunnen wij ons goed inleven in ieder bouwproject en maken we uw wensen werkelijkheid.

Vakmanschap

Onze focus op kwaliteit heeft Bouwbedrijf Valent Vermeulen gemaakt tot wat het nu is: een betrouwbare en moderne onderneming. Met een klein, hecht team van gedreven vakmensen realiseren wij de mooiste projecten. Wij hebben alle benodigde bouwdisciplines in huis, of halen ze in huis, zodat u één aanspreekpunt heeft.

Werkwijze

Onze werkwijze wijkt af van wat u wellicht gewend bent. Standaard ontvangt u van ons eerst een vrijblijvende offerte. Vervolgens kunt u zelf kiezen of u het werk wilt laten uitvoeren op aannemingsbasis of op regiebasis.

De voordelen van werken op regiebasis zijn: u betaalt alleen voor wat daadwerkelijk uitgevoerd wordt, het biedt flexibiliteit om aanpassingen door te voeren tijdens het bouwproces, er zijn geen discussies over meer- of minderwerk en u bespaart ongeveer 3% op de post winst & risico. Daarnaast kunt u tot 3-5% besparen op de risico's die in de calculatie zijn meegenomen.

Het nadeel van regiewerk is dat u vooraf geen vaste prijs heeft. Bij aannemingswerk krijgt u wel zekerheid over de prijs, maar in de praktijk blijkt deze vaak hoger uit te vallen dan wanneer we op regiebasis werken.

Dagelijks contact

Bij Bouwbedrijf Valent Vermeulen zorgen wij voor de dagelijkse bedrijfsvoering, calculatie, communicatie en werkvoorbereiding. We betrekken u actief bij het proces door middel van regelmatige overleggen, zodat het project geheel aan uw verwachtingen voldoet.

Advies

Wat voor u belangrijk is, staat centraal. We luisteren naar uw wensen en ideeën, zodat we het juiste advies kunnen geven en uiteindelijk een glimlach op uw gezicht toveren. Dat is ons doel.



Bouwen, verbouwen of renoveren?

Kom erachter welke stappen van Bouwbedrijf Valent Vermeulen hanteert.



1.
Offerte aanvraag



2.
Kennismaking en
wensen bespreken



3.
Vrijblijvende offerte



4.
Offerte bespreken



5.
Samenwerking aangaan



6.
Materialen bestellen



7.
Ontvangst planning
met richtlijnen



8.
Start bouw



9.
Samen bewaken we de
bouwplanning en de voortgang



10.
Oplevering project
naar tevredenheid



Voor

Zolder verbouwing monumentaal pand



Na

Doel? Realiseren extra slaapkamer



Voor

Verbouwing badkamer



Na

Doel? Vergroten en moderniseren



Voor

Verbouwing keuken



Na

Doel? Vergroten en verplaatsen



Wilt u uw keuken vergroten, de huiskamer uitbreiden of heeft u behoefte aan een thuiswerkplek? Een aanbouw biedt een eenvoudige manier om extra leefruimte te creëren en uw woongenot te vergroten.

Met een aanbouw kunt u niet alleen meer ruimte, maar ook meer licht realiseren, bijvoorbeeld door een lichtstraat of glazen pui. We hebben uitgebreide ervaring met verschillende materialen voor het bouwen van een aanbouw, zodat we altijd de beste optie voor uw wensen kunnen kiezen.

Daarnaast kunt u kiezen voor een traditionele bouwmethode, zoals steen, of voor duurzamere opties, zoals prefab houtskeletbouw. De laatste optie heeft niet alleen een lagere CO2-uitstoot, maar zorgt ook voor minder overlast tijdens de verbouwing. Deze aanpak is dus een win-winsituatie, en voldoet bovendien aan de steeds strengere eisen van de overheid op het gebied van duurzaamheid.





Samen met u zullen we kijken naar de meest efficiënte ingrepen. In sommige gevallen is voor het uitbreiden van een pand een vergunning nodig.

Wij werken samen met een aantal vaste architecten en constructeurs die u hierin prima kunnen begeleiden en adviseren. Samen zorgen we ervoor dat het hele bouwproces goed verloopt.

Kom maar op met uitdagende projecten. Geen dertien in een een dozijn, maar maatwerk!

Wij beschikken over alle benodigde bouwdisciplines, of we halen de juiste specialisten in huis.





Een nieuwbouwproject is een spannende ervaring en uitdaging die de meeste mensen slechts één keer in hun leven aangaan. Vanaf ontwerp tot oplevering en nazorg kunt u bij Bouwbedrijf Valent Vermeulen terecht. Samen zoeken we naar de beste manier om het huis van uw dromen te realiseren.

In de initiatieffase werken we nauw samen met u en de architect om een duidelijk beeld van het uiteindelijke resultaat te vormen. Gedurende het bouwproces nemen we samen beslissingen om het gewenste eindresultaat te bereiken, zonder concessies te doen aan kwaliteit of prijsafspraken.

Bouwbedrijf Valent Vermeulen biedt u advies en technische begeleiding gedurende het hele proces. Samen zorgen we ervoor dat de bouwplanning wordt nageleefd en de voortgang gewaarborgd blijft.



Wilt u uw woning verbouwen om de ruimtes beter in te delen, te verduurzamen met bijvoorbeeld isolatie of nieuwe systemen, of zijn bepaalde onderdelen gewoon toe aan vernieuwing?

Een veelvoorkomende reden voor verbouwen is het optimaliseren van de indeling. Dit creëert niet alleen nieuwe, functionelere ruimtes, maar zorgt er ook voor dat uw woning moderner oogt en het wooncomfort toeneemt.

Verduurzaming, zoals het aanbrengen van betere isolatie of het installeren van duurzame systemen, verhoogt eveneens het wooncomfort. Bovendien kan het bijdragen aan lagere energiekosten, vooral als de woning momenteel niet goed geïsoleerd is.





Wilt u meer ruimte in huis, maar zonder te verhuizen? Is er in de tuin geen ruimte voor uitbreiding, maar wilt u toch extra vierkante meters? Dan is een dakopbouw de ideale oplossing. Met een dakopbouw vergroot u uw woon- of werkomgeving, wat het woongenot aanzienlijk verhoogt.

Een dakopbouw is een efficiënte manier om ruimte toe te voegen. Dit kan variëren van een compleet nieuwe verdieping tot een uitbouw op een schuin dak of een nokverhoging. Bouwbedrijf Valent Vermeulen is gespecialiseerd in constructieve aanpassingen, waardoor wij de juiste basis kunnen leggen voor een dakopbouw.

Er zijn diverse mogelijkheden voor een dakopbouw. Al in een vroeg stadium denken wij graag met u en de architect mee om te bepalen wat het beste past bij uw woning, zowel constructief als financieel.





NIEUWSGIERIG? NEEM EEN KIJKJE BINNEN





Wilt u meer plezier uit uw tuin halen? Dan is een overkapping of tuinkamer de juiste keuze. Zie het als een verlengstuk van uw huis.

Een overkapping of tuinkamer is het perfecte verlengstuk van uw huis, waarmee u het hele jaar door van uw tuin kunt genieten. Door glazen schuifwanden toe te voegen en de ruimte te isoleren, transformeert u de overkapping eenvoudig in een comfortabele tuinkamer.

In samenwerking met onze gespecialiseerde partners op het gebied van groente technieken kunnen wij uw complete tuin renoveren onder één dak.



Leuk feitje over Bouwbedrijf Valent Vermeulen

We zijn begonnen met het aanleggen, onderhouden & realiseren van tuinen, tuinkamers en overkappingen.





TUINKAMER

BOUWERS OM OP TE BOUWEN



Bouwbedrijf Valent Vermeulen is gespecialiseerd in het vernieuwen en isoleren van dakpannen daken. Wij verzorgen het vervangen van oude dakpannen, het verbeteren van isolatie, en het plaatsen van dakramen, dakkapellen en goten.

Ook het verwijderen of rooien van schoorstenen en het vervangen van lood vallen binnen onze diensten. Met andere woorden, wij bieden complete dakrenovaties aan. Kortom, wij ontzorgen u volledig bij de vernieuwing en het onderhoud van uw dak.





LEVENSLLOOPBESTENDIG WONEN

Een levensloopbestendige woning, is een huis dat gebouwd wordt met een oog op de toekomst, ook wel een seniorenwoning genoemd. Het biedt de uitkomst wanneer u fysiek steeds meer achteruit gaat, maar toch het liefste in een eigen huis wilt wonen.

Door een levensloopbestendige woning te laten bouwen of uw huidige woning aan te passen, zorgt u ervoor dat uw huis voorbereid is op alle levensfasen. Bijvoorbeeld door een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren, waardoor u geen trap hoeft te lopen. Daarnaast kunnen we de volgende aanpassingen maken:

- De belangrijkste kamers bevinden zich op de begane grond
- Brede gangen, hallen en deurkozijnen
- Onderhoudsvriendelijke materialen in de woning

Laat uw woning (ver)bouwen door Bouwbedrijf Valent Vermeulen, zodat u nog jarenlang kunt genieten van een comfortabele, gelijkvloerse woning. We bespreken graag uw wensen voor levensloopbestendig wonen tijdens een vrijblijvende afspraak.



DUURZAAM BOUWEN

Het overkoepelende maatschappelijk belang is natuurlijk de voornaamste reden waarom verduurzamen een actueel onderwerp is in onze huidige maatschappij.

Er zijn verschillende manieren om uw woning te verduurzamen. Verduurzamen neemt op korte en lange termijn veel voordelen met zich mee. Gelukkig, zorgt het investeren in het verduurzamen van uw woning niet alleen voor kostenbesparing op uw energierekening. Het zorgt bovenal voor een prettigere leefomgeving. Iedereen wil immers een binnenklimaat hebben wat behaaglijk is, en in de zomer zorgt een goede schil voor koeling en in de winter zorgt goede isolatie dat het binnen niet tocht en de woning lekker comfortabel is. De juiste isolatie zorgt voor veel meer comfort in uw woning.

Daarnaast hebben de installaties die toegepast worden erg veel invloed op een duurzame levensstijl. Denk hierbij aan een warmtepomp, zonneboiler, zonnepanelen, airco units. Bouwbedrijf Valent Vermeulen werkt samen met diverse specialisten om aan al uw wensen te voldoen.

Heeft u plannen om uw woning te verduurzamen? Binnen ons netwerk werken wij nauw samen met mensen met kennis op het gebied van verduurzamen die u hierin samen met ons goed kunnen adviseren.



Waarom Valent Vermeulen?

Wij bouwen in eigen beheer met een vaste groep allround timmermannen met meer dan 20 jaar ervaring. Ook werken wij samen met een vaste groep onderaannemers, die beschikken over de juiste kennis en ervaring.

Persoonlijk en betrokken

Vanaf het offerte traject, gedurende de bouwwerkzaamheden, tot de oplevering zijn wij zelf ook actief bezig op de bouw. Dit zorgt voor korte lijnen en een persoonlijke benadering. **'Want bouwen doen we samen'**. Bij ons ben je niet alleen een opdrachtgever, maar ook een persoon die het als spannend, leuk of juist moeilijk kan ervaren.

De ideale combinatie

Een mix van ervaren en jonge enthousiaste werknemers. Een combinatie van jarenlang opgedane kennis en de inzet van moderne tools en eigentijdse inpassingen. Wij hebben we een groot netwerk, kennis van zaken en zijn we helemaal bij de tijd.

Heldere afspraken

Wij houden van heldere afspraken en werken volgens een duidelijk plan van aanpak. Mochten er gedurende het traject wensen bijkomen dan worden deze samen met u duidelijk besproken en waargemaakt.

Samen bewaken we de voortgang

Wij werken altijd samen met de opdrachtgever. Door wijzigingen goed vast te leggen, blijft zowel de opdrachtgever als Bouwbedrijf Valent Vermeulen altijd op de hoogte.

Zo werken we actief samen tijdens het verbouwproces.





'BOUWEN DOEN WE SAMEN'



Veldhoven
www.bouwbedrijfvalentvermeulen.nl
info@bouwbedrijfvalentvermeulen.nl

Voor meer informatie
volg ons via

